



BUENAS PRÁCTICAS DE PROYECTOS LEADER

1. Título del proyecto:

PAORRA GREEN HOUSE

2.- Año de la convocatoria de la ayuda percibida: 2020

3.- Medida del Programa en la que fue apoyada:

- Capítulo II: Apoyo al emprendimiento
- Capítulo III: Inversiones en empresas y diversificación agraria
- Capítulo IV: Contratación por cuenta ajena.
- Capítulo V: Inversiones en infraestructuras de servicios básicos y renovación de los pueblos en zonas rurales.
- Capítulo VI: Vivienda

4. Objetivo del proyecto:

Establecimiento turístico en el medio rural que combina alojamiento tradicional en habitaciones y estudios con cabañas en el bosque, todo ello ubicado en un terreno de 28 has., gestionadas con criterios ecológicos sostenibles.

5. Inversión total: 348.000,00 euros

6. Ayuda LEADER recibida y otras fuentes de financiación:

Ayuda LEADER: 77.959,09 euros

Otras fuentes de financiación: 0,00 euros

7. Persona beneficiaria:

PAORRA KOOP. ELKARTE TXIKIA

- Pública
- Privada

8. Entidad/es participantes y/o colaboradoras:

El proyecto ha sido desarrollado bajo el asesoramiento y apoyo de Urkome.

9. Localización de la inversión/actuación:

<https://goo.gl/maps/dwabvB7xYuURV8FV7>
Aia, Gipuzkoa

10. Descripción del proyecto (destacar aspectos innovadores y/o que convierten al proyecto en interesante y por tanto en buena práctica):

El proyecto parte de un grupo de personas jóvenes que les une una gran amistad, lazos familiares y la ilusión de emprender un proyecto propio y que han tenido la oportunidad de poder emprender este proyecto en un caserío y en sus terrenos, adquiridos por un familiar.

El proyecto comienza con la rehabilitación del caserío abandonado y la recuperación de los terrenos del mismo que estaban en desuso desde la jubilación de los antiguos propietarios, con el fin de realizar un proyecto de alojamiento turístico, y vivir en convivencia con el estilo de vida de un caserío vasco tradicional.

El establecimiento ofrece alojamiento en diferentes modalidades; habitaciones tradicionales de 2/4 plazas (5), estudio de mayor capacidad: 6 plazas (1) y habitación compartida de 8 plazas (1), además de desayuno y actividades.

También ofrecerán experiencias deportivas y culturales para realizar en el entorno y alrededores (surf, paseos, yoga, Pagoeta, Agorregi, flysch...). También cuenta con tienda con productos ecológicos de km0.

Además, el alojamiento cuenta con 28 has. de cultivos, prados y bosques donde se trabajará la tierra de forma ecológica y se criarán animales y plantas autóctonas.

El bosque de robles, acacias, hayas y otras especies autóctonas será un espacio donde los clientes podrán desconectar y dar largos paseos para disfrutar de la naturaleza.

Los promotores han apostado por el uso de energías renovables para cubrir las necesidades del proyecto, como biomasa y energía solar, limitando al máximo las necesidades energéticas externas.

Utilizarán los recursos que les ofrecen los mismos terrenos, como la madera para la producción de biomasa y calor, y el agua proveniente del manantial que ha abastecido desde siempre al caserío, instalando una planta potabilizadora para cumplir con el reglamento vigente.

11.- Impacto y resultados (de qué forma ha contribuido al desarrollo de su municipio, comarca...):

- Recuperación de un caserío abandonado y de 28 has., de terreno que estaban en desuso.
- Colaboración con los proveedores locales.
- Priorizar la contratación de proveedores locales para realizar las obras necesarias.
- Ofertar a los clientes las visitas de los recursos que ofrece el entorno local, Pagoeta, Agorregui, gastronomía local..
- Creación de 48 plazas de alojamiento, en sus distintas modalidades, ampliando así la oferta de alojamientos turísticos del municipio y la comarca.
- Contribución a la igualdad de género: creación de 4 puestos de trabajo, 2 de ellos son mujeres.
- Contribución a la sostenibilidad medioambiental con el uso de energías renovables tales como biomasa y energía solar.